

HLAVNÁ CHARAKTERISTIKA HALY

SKLAD / VÝROBNÁ HALA

Hlavné rozmery: 140,44 m x 296,42 m
Svetlá výška: od 8,60 m do 9,48 m, od 13,12 m do 14,30 m
Raster stĺpov: 10,0 m x 15,0 m (loď č. 1-8, 17)
10,0 m x 20,0 m (loď č. 9-16)

HLAVNÉ ROZMERY PLÔCH

NÁJOMNÉ PLOCHY

Nájomná plocha č.1: 4 244 m² (loď č. 1-2)
Nájomná plocha č.2: 4 225 m² (loď č. 3-4)
Nájomná plocha č.3: 6 337 m² (loď č. 5-7)
Nájomná plocha č.4: 4 912 m² (loď č. 8-9)
Nájomná plocha č.5: 11 313 m² (loď č. 10-13)
Nájomná plocha č.6: 8 509 m² (loď č. 14-16)
Nájomná plocha č.7: 2 147 m² (loď č. 17)

NOSNÉ KONŠTRUKCIE, OPLÁŠTENIE A INTERIÉR

ZÁKLADY

- Existujúce železobetónové základy ocelevej nosnej konštrukcie.
- Novovybudované základové konštrukcie pre vstavky, rampy, technológie.

OCELOVÉ KONŠTRUKCIE

- Existujúce vertikálne oceľové stĺpy, otryskané od pôvodného náteru opatrené novým krycím náterom v súlade s požadovanou požiarou odolnosťou.
- Nová oceľová nosná konštrukcia strechy s oceľovými väzníkmi, prekrytie oceľovými nosnými plechmi a požadované oceľové výmeny pre strešné svetlíky a prestupy technológie.
- Ochranný betónový sokel výšky min 0,2 m na úrovni podlahy po obvode celej haly (na vnútornej strane fasády).

PODLAHA

- Bezpečná drátkobetónová podlahová doska s minerálnym vsypom a strojným zahladením hrúbky približne 180 mm, plošné zaťaženie 12,0 t/m², líniové zaťaženie 6,0 t/m pri šírke 100mm, max zaťaženie kolesom 5,0 t/koleso pri 5,0 N/mm².
- Separčná fólia pod drátkobetónovou podlahovou doskou.

STRECHA

- Nová nosná konštrukcia strechy, nové strešné plechy, parozábrana, tepelná izolácia s hrúbkou min 140 mm, vodeodolná PVC zváraná fólia s min hrúbkou 1,2 mm, svetlosivá farba.
- Nové strešné otvárateľné svetlíky s polykarbonátovou výplňou, plocha svetlíkov maximálne 4% celkovej plochy strechy.
- Podhľad v hale – viditeľné oceľové strešné plechy vo farbe RAL 9002 (alebo 9010 na požiadanie) ako štandard, prípadne iné RAL farby nie sú zahrnuté v základnom štandarde.

FASÁDA A STENY

- Fasádne sendvičové panely s tepelnou izoláciou PIR vysokej hustoty, minimálne hrúbka 120 mm, požiarne odolnosť panelov v súlade z požiadavkami projektu požiarnej ochrany, vonkajšie farebné riešenie fasády podľa požiadaviek majiteľa, viditeľná vnútorná strana panelov v RAL 9002 (alebo 9010 na požiadanie) ako štandard.
- Plastové okná vo fasáde v súlade s odsúhlasenými dispozíciami, priehľadné, zasklené izolačným dvojsklom (kancelárie a hygienické priestory).
- Oceľové vstupné dvere pre zamestnancov v súlade s odsúhlasenými dispozíciami taktiež ako únikové požiarne dvere.
- Min 1x oddelený DRIVE-IN s rampou a sekciónálnou vstupnou bránou 4,0 x 4,5 m (minimálne 3,5 x 4,2m ako štandard) pre každý samostatný nájomný priestor na východnej strane fasády s výnimkou lode č.17, kde je sekciónálna vstupná brána 3,0 x 4,5 m.
- Priemyselná sekciónálna brána 3,0 x 3,5 m exteriérová zateplená hr.40 mm, hydraulický dokovací mostik 2,5 x 2,0 m s tesniacim límcem, dynamické zaťaženie do 6 000 kg v počte:
 - Nájomný priestor č.1 – 2 ks na východnej fasáde ako štandard.
 - Nájomný priestor č.2 – 2 ks na východnej fasáde ako štandard.
 - Nájomný priestor č.3 – 2 ks na východnej fasáde ako štandard.
 - Nájomný priestor č.4 – 2 ks na východnej fasáde ako štandard.
 - Nájomný priestor č.5 – 4 ks na východnej fasáde ako štandard.
 - Nájomný priestor č.6 – 2 ks na východnej fasáde a 2 ks na protíľahlej západnej ako štandard.
 - Nájomný priestor č.7 – 1 ks na východnej fasáde ako štandard.
- Deliace priečky medzi nájomnými plochami č.1-7 sú vyhotovené v súlade s protipožiarnymi požiadavkami, sú zahrnuté v štandarde.
- Každý nájomný priestor je vybavený oceľovou rámovou konštrukciou 1,5 x 2,5 m na východnej strane fasády nad zásobovacími bránami s NN prívodom elektro pre umiestnenie loga firmy.

HALA T42

VEĽKÁ OBROBŇA

ŠTANDARDY

PROTIPOŽIARNA OCHRANA STAVBY

- Protipožiarna ochrana stavby je riešená v súlade s požiadavkami STN.
- Montáž požiarnych zariadení – prenosné a neprenosné (pevné) požiarné zariadenia sú vyhotovené v súlade s požiadavkami technického riešenia protipožiarienej ochrany stavby.
- Pri zvýšenom požiarnom zafažení na základe požiadavky klienta je možné vybudovať nadzemnú požiarnu nádrž a samočinné hasiace zariadenie, ktoré nie je zahrnuté v štandarde.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

- Vzduchotechnika v nájomných priestoroch (č.1-7) je každá oddelená, so samostatnými VZT jednotkami, prívod, odvod a distribúcia vzduchu je v súlade s projektom a hygienickými predpismi.
- Odvetranie a výmena vzduchu v skladových priestoroch je v súlade s projektom a hygienickými predpismi.
- Vykurovanie každého nájomného priestoru: teplovodný systém vykurovania s postrannými teplovzdušnými jednotkami a rekuperáciou vzduchu vo VZT jednotke. Súčasťou nájomného priestoru je aj výmenníková stanica tepla a príprava TÚV. Dodávateľom tepla je Martinská teplárenská, a.s..
- Navrhovaná vnútorná teplota: Výrobná hala +18 °C v súlade s hygienickými predpismi.
- TÚV pre hyg.zariadenia a sprchy bude pripravovaná v elektrickom zásobníkovom ohrievači (napr. TATRAMAT je štandard).
- LED osvetlenie vo výrobných a skladových priestoroch, farba biela neutrálna, s výkonom 200W a 100W. Počet a rozmiestnenie závisí od požiadaviek v súlade s hygienickými predpismi.
- Kancelárie vo vstavkoch sú vybavené LED osvetlením 600x600 mm ako súčasť podlahu s výkonom 40W, hygienické priestory a chodby sú vybavené LED svietidlami s výkonom 18W a 24W.
- Intenzita osvetlenia v skladových priestoroch je 150 lux, v mieste nakládacích rämp 200 lux, je zahrnutá v štandarde.
- Intenzita osvetlenia vo výrobných priestoroch haly a v mieste nakládacích rämp je 300 lux, nie je zahrnuté v štandarde.
- Celkový príkon NN pre technológiu, osvetlenie, kancelárie, vykurovacie a hyg.zariadenia je 150 kW na každý samostatný vnútorný nájomný priestor č.1-7.
- 2 x 230 V (16 A) + 1 x 400 V (32 A) kombinované zásuvkové skrine s istením a prúdovým chráničom 1ks na každých 1000m2 nájomnej plochy v cene štandardu.
- Dodávka technologických zariadení klienta a kompenzácia (korekcia) účinníka nie je zahrnuté v cene štandardu. Miesto a vybavenie na dobíjanie vysokozdvížnych vozíkov nie je zahrnuté v cene štandardu.
- Uzemnenie haly na každom vnútornom ocelovom stĺpe.
- Zabezpečovací systém, systém kontroly vstupu, kamerový systém (CCTV) a systém generálneho kľúča nie je zahrnutý v cene štandardu.
- Žeriavy – každá loď v nájomnom priestore je vybavená žeriavovou dráhou na existujúcich stĺpoch. Na základe požiadavky je možné dodať a namontovať mostový žeriav. Maximálna nosnosť žeriavov je totožná s nosnosťou demontovaných žeriavov. Diagnostika, rekonštrukcia žeriavových dráh, dodávka a montáž mostových žeriavov nie je zahrnutá v cene štandardu.

VONKAJŠIE PLOCHY

- Cesty a komunikácie – betónové s metličkovou úpravou.
- Parkovacie miesta, chodníky – betónová dlažba.
- Zeleň (stromy, kriky, tráva, kvety) podľa špecifikácie.
- Objekt haly je osvetlený fasádnymi svetlami vo vzdialenosti max 25,0 m.
- Prenosná vrátnica pri vstupe na zásobovací dvor je zahrnutá v cene štandardu.

OPCIE

- Každá loď č.1 - 16 nájomnej plochy je vybavená žeriavovými dráhami na ocelových stĺpoch haly. Loď č.17 má predprípravu pre uloženie žeriavovej dráhy. Maximálna nosnosť žeriavov je totožná s nosnosťou demontovaných žeriavov. Rekonštrukcia žeriavových dráh, dodávka a montáž žeriavov je možná, nie je zahrnutá v cene štandardu.
- Dodávka a montáž zabezpečovacieho systému, dochádzkového systému, kamerového systému, systému generálneho kľúča je možná, nie je zahrnutá v cene štandardu.
- Pri zvýšenom požiarnom zafažení na základe požiadavky klienta je možné vybudovať nadzemnú požiarnu nádrž so samočinným hasiacim zariadením (Sprinkler systém), nie je zahrnutá v cene štandardu.

OSTATNÉ

- Kancelárie, kancelársky nábytok, hyg.zariadenia (WC, drez, umývadlo, sprcha, sprchová a umývadlová batéria, pisoár, a pod.) nie je zahrnuté v cene štandardu haly, bude definované samostatne.

HALA T42

VEĽKÁ OBROBŇA

ŠTANDARDY